

QUESTIONNAIRE VACANCE

En vue de l'étude pré-opérationnelle à l'amélioration de l'habitat privé : Communautés de Communes
Vallée Dordogne et Forêt Bessède / Domme Villefranche du Périgord/ Pays de Fénelon

IDENTITE DU PROPRIETAIRE

Nom / Prénom : _____

Date de naissance : _____

Adresse : _____

Profession : _____

Commune de résidence principale : _____

VOLET 1 : CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

- Possédez-vous un ou plusieurs logements ?

Un logement Plusieurs logements

↳ Si oui, précisez le nombre de logements que vous possédez sur la commune : _____

!/ Si vous possédez plusieurs logements, merci de préciser les caractéristiques pour chacun de vos logements.

- Quel est la situation juridique de votre logement ?

Pleine propriété Indivision Le bien est situé dans une copropriété

- La typologie de votre logement correspond :

Studio T1 T2 T3 T4 T5 et plus

- Quelle est la surface habitable de votre logement ? _____ m²

- Quel est l'état général (intérieur et extérieur) de votre logement ?

Bon Moyen Mauvais

- A quelle époque de construction correspond votre logement ?

Avant 1949 Entre 1949 et 1974 Entre 1975 et 1989

Entre 1990 et 1999 Après 1999

↳ Si votre logement est plus récent (après 1999), merci de préciser l'année exacte de construction :

- Votre logement est-il vacant ou occupé ?

Vacant Occupé

↳ Si votre logement est occupé, l'est-il :

Toute l'année
 Uniquement en période estivale

VOLET 2 : CAUSES ET DUREE DE LA VACANCE

- Depuis combien de temps votre logement est-il vacant ?

Depuis moins de 6 mois Depuis moins d'un an De 1 à 3 ans
 De 3 à 5 ans Depuis plus de 5 ans

- A quoi attribuez-vous la vacance de votre logement ?

Au logement Au propriétaire Au locataire (à préciser) : _____
 A l'environnement du logement Autres raisons (à préciser) : _____

Vous pouvez cocher plusieurs cases

- Les raisons de cette vacance sont liées :

Au logement	Au propriétaire	A l'environnement du logement	Aux attentes des candidats
<input type="checkbox"/> A des travaux avant relocation <input type="checkbox"/> A des difficultés de gestion et/ou de relation dans la copropriété	<input type="checkbox"/> A un simple changement de locataire <input type="checkbox"/> A l'absence « prolongée » de locataire malgré des recherches actives <input type="checkbox"/> A l'absence de locataire en dehors des périodes estivales/saisonniers <input type="checkbox"/> A l'absence de locataire correspondant à vos critères <input type="checkbox"/> Aux attentes des candidats à la location	<input type="checkbox"/> A un manque de services ou de commerces de proximité <input type="checkbox"/> A une désaffectation du quartier par les locataires <input type="checkbox"/> A la concurrence des autres logements Si concurrence, s'agit-il de logements : <input type="checkbox"/> Privés <input type="checkbox"/> Sociaux	<input type="checkbox"/> Loyer trop élevé <input type="checkbox"/> Charges trop élevés <input type="checkbox"/> La configuration du logement (surface, hauteur sous plafond, ouverture, plusieurs niveaux) <input type="checkbox"/> L'état du logement ne correspond pas aux attentes <input type="checkbox"/> L'état de l'immeuble ne correspond pas aux attentes

Vous pouvez cocher plusieurs cases

VOLET 3 : DEVENIR DU LOGEMENT

- Envisagez-vous de réaliser des travaux chez vous ? Oui Non

↳ Si vous n'envisagez pas de travaux, merci de préciser les raisons : _____

- En cas de travaux, quel type de travaux souhaitez-vous réaliser ?

Travaux de « rafraîchissement » (revêtement des murs/sols/plafonds, etc...)

Travaux de mise aux normes (électricité, plomberie, etc...)

Travaux d'adaptation (monte-escaliers, douche à la place de la baignoire, etc...)

Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, toiture, etc...)

Travaux de rénovation totale (gros œuvre, modification de la structure de l'immeuble/maison/appartement)

Autre : _____

Vous pouvez cocher plusieurs cases

- Avez-vous connaissance de dispositifs d'aides publiques pour la réalisation de travaux de rénovation (extérieurs et intérieurs) de votre logement ?

Non Oui

↳ Si oui, merci de préciser lesquelles : _____

- Concernant le devenir du logement, vous souhaitez :

Louer votre logement Vendre votre logement Le laisser en l'état

Occuper vous-même le logement Revoir le loyer à la baisse

Ne sait pas Autres (à préciser) : _____

VOLET 4 : VOTRE PATRIMOINE ET LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

- Quelle image avez-vous de votre patrimoine immobilier ? (*Vous pouvez cocher plusieurs cases*)

C'est un placement Un héritage Un futur lieu de résidence

Un revenu complémentaire Un revenu nécessaire

Un moyen d'héberger autrui Autres (à préciser) : _____

- Que pensez-vous du marché immobilier locatif local ?

Stable En essor En difficulté Ne sait pas

- Pouvez-vous expliquer votre choix de réponse ?

- De manière générale, quels sont, selon vous, les obstacles à la location ?

- Quels sont les moyens à mettre en œuvre pour remettre sur le marché des logements inoccupés ?

Merci d'avoir pris le temps de répondre à ce questionnaire. Vous pouvez nous le retourner par mail : e.nurel@solihha.fr ou par voie postale : SOLIHA Dordogne-Périgord 56 rue Gambetta 24000 PÉRIGUEUX avant le 15 avril 2018