

DEPARTEMENT

Dordogne

ARRONDISSEMENT

Sarlat

CANTON

Domme

COMMUNE DE DOMME**PROCES-VERBAL****DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL****NOMBRE***De conseillers**En exercice :15**De présents :15**De votants :15*

L'an deux mil quinze, le 30 mars à 19 heures 30, le Conseil Municipal de la commune de Domme étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jean-Claude Cassagnole, Maire.

Etaient présents : Mesdames et Messieurs DUFOR - GOUNARD – LAGRANGE - LAHALLE – MAZELAYGUE - TROUBADY – ARMAGNAC - CAMINADE – GERMAIN - LAMBERT – COUSIN – CASSAGNOLE – JOURDAN - OZANNE – PASQUET.

Le Secrétariat de séance était assuré par : M. PASQUET.

La convocation du Conseil Municipal avait été faite le : 23/03/2015.

Le Maire certifie que le présent procès-verbal des délibérations a fait l'objet d'un affichage à la porte de la mairie le : 21/04/2015.

Le présent procès-verbal est approuvé le : 13/04/2015.

**Vote des comptes
Administratifs 2014**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité adopte les Comptes Administratifs 2014 de la Commune de Domme et des Logements Sociaux. Le Maire n'a participé ni au débat ni au vote.

**Vote des comptes de
Gestion 2014**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité adopte les Comptes de Gestion 2014 de la Commune de Domme et des Logements Sociaux.

**Affectation des
Résultats comptables
2014**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide d'affecter le résultat comptable de l'exercice 2014 de la commune de Domme au Budget Primitif 2015 de la commune de Domme. L'affectation de ce résultat comptable est répartie ainsi :

- 225.025,70 € au compte 002 (Fonctionnement Recettes) ;
- 282.283,11 € au compte 001 (Investissement Dépenses).
- 282.283,11 € au compte 1068 (Investissement Recettes).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'affecter le résultat comptable de l'exercice 2014 des Logements Sociaux au Budget Primitif 2015 des Logements Sociaux. L'affectation de ce résultat comptable est répartie ainsi :

- 20.530,70 € au compte 001 (Investissements Recettes).
- 11.147,24 € au compte 002 (Fonctionnement Recettes).

**Vote des taux des
Taxes directes locales
Pour l'année 2015**

Vu l'avis de la Commission des Finances, réunie le 21 février 2015 ;
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 14 voix pour et une abstention, décide d'appliquer aux taxes directes locales, pour l'année 2015, les taux définis ci-après :

- Taxe d'Habitation : 10,90 %
- Taxe sur le Foncier Bâti : 13,24 %
- Taxe sur le Foncier Non Bâti : 57,54 %
- Contribution Foncière des Entreprises : 17,11 %

**Vote des budgets
Primitifs 2015**

Le Budget Primitif 2015 de la commune de Domme est présenté chapitre par chapitre. Le budget s'élève :

- en dépenses et recettes de fonctionnement : 1.321.438,42 € ;
- en dépenses et recettes d'investissement : 1.157.842,17 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité adopte le Budget Primitif 2015 de la commune de Domme.

Le Budget Primitif 2015 des Logements Sociaux est présenté chapitre par chapitre. Le budget s'élève :

- en dépenses et recettes de fonctionnement : 18.347,24 € ;
- en dépenses et recettes d'investissement : 21.030,70 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité adopte le Budget Primitif 2015 des Logements Sociaux.

**Reversement de budget
A budget**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité de reverser une somme de 12.226,72 € de l'article 6522 (Fonctionnement Dépenses) du budget primitif 2015 des Logements Sociaux à l'article 7551 (Fonctionnement Recettes) du budget primitif 2015 de la Commune de Domme.

**Convention RPI
Domme-Cénac**

Le Maire présente un projet de convention entre les communes de Cénac et St Julien et de Domme, visant à définir le fonctionnement du RPI de Domme-Cénac et la répartition de ses charges entre les deux collectivités.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité approuve cette convention et autorise le Maire à la signer.

**Modification de la
Délibération 110/2013
Du 12/08/2013 relative
A la taxe de séjour**

Vu les dispositions de la loi 2014-1654 du 29 décembre 2014 de finances 2015 et notamment son article 67 réformant le régime de la taxe de séjour ;

Considérant la nécessité d'appliquer certaines des nouvelles mesures contenues dans la loi visée ci-dessus ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide de modifier la délibération n° 110/2013 du 12 août 2013 comme suit :

- Sont exemptés du paiement de la taxe de séjour les mineurs âgés de moins de 18 ans, les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés dans la commune, les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire, les personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à un montant de 10 € par nuit.

A l'exception des dispositions concernant les mineurs, les autres cas d'exemptions figurant dans la délibération du 12 août 2013 sont maintenus.

- Considérant que la loi visée ci-dessus crée une nouvelle catégorie appelée chambres d'hôtes et une catégorie « 5 étoiles », les tarifs de la taxe de séjour sont modifiés et figurent en annexe du présent PV.

**Retrait de la commune
D'Audrix du SI pour la
Gestion et l'Aménagement
De l'Aérodrome de
Sarlat-Domme**

Le Maire expose aux membres du Conseil Municipal que la commune d'Audrix sollicite depuis de nombreuses années son retrait du Syndicat Intercommunal pour la Gestion et l'Aménagement de l'Aérodrome de Sarlat-Domme, que cette demande a fait l'objet à plusieurs reprises de discussions en Comité Syndical mais n'a jamais recueilli suffisamment de voix pour que soit engagée la procédure de retrait.

Il indique qu'aujourd'hui, avec le regroupement des communautés de communes, la commune d'Audrix va intégrer un territoire sur lequel existe aussi un aérodrome (celui de Belvès), et qu'elle est géographiquement très éloignée de l'Aérodrome de Domme.

Le Maire indique que le Syndicat Intercommunal pour la Gestion et l'Aménagement de l'Aérodrome de Sarlat-Domme, réuni le 31 janvier 2015, a accepté à l'unanimité le retrait de la commune d'Audrix et autorisé le Président à mettre en œuvre la procédure réglementaire en sollicitant l'avis de toutes les communes adhérentes au Syndicat.

Le Maire informe le Conseil Municipal des incidences financières que représenterait ce retrait, tant pour la commune concernée que pour le Syndicat et indique que le cas de la commune d'Audrix devra rester exceptionnel.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide d'accepter le retrait de la commune d'Audrix du Syndicat Intercommunal pour la Gestion et l'Aménagement de l'Aérodrome de Sarlat-Domme.

**Adhésion au nouveau
« Service Energies »
Du SDE 24**

Le Maire donne lecture au Conseil Municipal de la proposition d'adhésion au nouveau « Service Energies » du SDE 24. La création de ce service fait suite à l'augmentation des coûts énergétiques des communes et aux nombreuses préoccupations environnementales. Il est destiné à accompagner les communes dans des démarches de maîtrise des consommations énergétiques et de réduction des gaz à effet de serre.

L'adhésion au service Energies du SDE 24 permettra de connaître la situation énergétique de l'ensemble du patrimoine communal (éclairage public, bâtiments communaux, véhicules municipaux). Les consommations de tous les équipements de la collectivité toutes énergies confondues seront recensées afin de les comparer avec des consommations de référence. Ainsi, les installations ou des actions prioritaires sont à mettre en œuvre, seront ciblées, et différentes études énergétiques permettant de réels gisements d'économies d'énergie préconisées.

L'adhésion annuelle de notre commune au Service d'Energies est fixée par convention à : 100 € + 0,25 €/habitants, soit 355,50 €, conformément à la population municipale légale en vigueur au 1^{er} janvier 2015, selon les chiffres de l'INSEE. Cette adhésion comprend pour la 1^{ère} année le bilan énergétique et pour les 4 prochaines années un suivi énergétique complet.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité donne un avis favorable pour adhérer au Services Energies du SDE 24, inscrit au budget les dépenses découlant de cette adhésion, autorise le Maire à signer toutes les pièces à venir concernant ce dossier.

**Financement d'un
Voyage scolaire en
Grèce**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide d'attribuer une somme de 100 € au collège La Boétie de Sarlat – La Canéda, pour le financement d'un voyage scolaire en Grèce, auquel 2 élèves de Domme participeront au printemps 2015.

**Subvention à l'association
« Plume et Page »**

Le Maire indique qu'il a reçu, le 11 décembre 2014, Mme Patricia Bornic (association Plume et Page), organisatrice de salons littéraires. Mme Bornic va organiser à Domme, le 20 août 2015, un salon du livre ayant pour thématique « Histoire et Patrimoine », réunissant une vingtaine d'auteurs.

Au cours de cette rencontre, elle avait sollicité l'aide financière de la commune à hauteur de 600 €, lui permettant de prendre en charge tous les frais liés à l'organisation de ce salon. Le Maire indique qu'il lui avait donné un accord de principe, sous réserve de l'accord définitif du Conseil Municipal.

Les termes de cette rencontre ont été » confirmés par un courrier de Mme Bornic en date du même jour.

Le Maire propose au Conseil Municipal de soutenir l'organisation de ce salon du livre, qui sera une première pour la commune de Domme et une manifestation susceptible de rencontrer un grand succès populaire et de s'ancrer durablement dans le paysage culturel dommois, en octroyant à l'association « Plume et Page » une subvention de 600 €. Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, accepte à l'unanimité d'accorder à l'association « Plume et Page » une subvention de 600 €.

**Révision du loyer
D'un local sous l'école**

Le Maire rappelle les termes de l'article 8 al 1 et 2 du contrat en date du 29 avril 2014 qui lie Monsieur Daniel Léger à la Commune de Domme, concernant la location d'un local situé sous l'école. Cet article stipule que le montant du loyer sera soumis à révision annuelle et sera augmenté ou diminué de plein droit et sans l'accomplissement d'aucune formalité judiciaire ou extrajudiciaire, proportionnellement à la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, qu'il sera tenu comme indice de référence initial, l'indice de référence des loyers du 1^{er} trimestre 2014 soit 125 et que l'indice de comparaison servant au calcul de la révision du loyer sera celui publié et connu à la date d'échéance du terme annuel, soit celui du 4^{ème} trimestre de 2014 fixé à 125,29. En conséquence de quoi, le Maire propose de porter, à partir du 1^{er} avril 2015, le loyer trimestriel de cette location à la somme de 265,61 €. Le Conseil Municipal, ayant délibéré, adopte à l'unanimité cette augmentation de loyer.

**Achat de la parcelle
D-262 de Mme Béatrice
Commengé**

Le Maire rappelle qu'à l'occasion de la réunion du Conseil Municipal du 26 janvier 2015, il avait évoqué l'achat à Mme Béatrice Commengé de sa parcelle sise au Château du Roy et cadastrée en section D sous le numéro 262. L'intérêt de l'acquisition de cette parcelle serait de restituer la superbe vue sur la vallée de la Dordogne en procédant à son nettoyage.

Cette parcelle, d'une surface de 1.680 m², est située dans le PLU dans la zone de protection du Château du Roy. L'évaluation établie par le service des domaines fixait son prix d'acquisition à 2 €/m². Lors de la réunion du 26 janvier 2015, M. Pasquet, Maire-Adjoint, avait proposé de contacter Mme Commengé pour lui demander si elle accepterait de vendre sa parcelle à la commune de Domme sur la base de l'évaluation établie par le service des Domaines. Mme Béatrice Commengé ayant accepté cette proposition, le Maire propose au Conseil Municipal d'acter l'acquisition de cette parcelle.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Accepte l'acquisition à Mme Béatrice Commengé de sa parcelle sise au Château du Roy et cadastrée en section D sous le numéro 262, sur la base de 2 €/m² ;
- Accepte que la commune prenne en charge tous les frais inhérents à cette acquisition et notamment les frais de Notaire ;
- Autorise le Maire, ou en cas d'indisponibilité de ce dernier, Mme Jocelyne Lagrange, Maire-Adjoint, à signer tous les actes relatifs à cette acquisition.

**Achat d'un chariot de
Transport de tables**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité adopte le devis de COMAT & VALCO, d'un montant HT de 237,99 €, pour l'achat d'un chariot pour le transport des tables de la salle de la Rode, et autorise le Maire à le signer.

**Travaux d'isolation des
Combles de la Gendarmerie**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité adopte le devis de l'entreprise Jean-Louis Laval, d'un montant HT de 9.933,50 €, pour l'isolation des combles de la Gendarmerie, et autorise le Maire à le signer.

**Travaux de réfection d'un
Chemin aux Ventoulines**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Adopte le devis de la SA RL Entreprise Lafon, d'un montant HT de 2.298,00 €, pour l'empierrement du chemin des Ventoulines ;
- Adopte le devis de l'entreprise Bonnassie, d'un montant HT de 1.176,00 €, pour le goudronnage du chemin des Ventoulines ;
- Autorise le Maire à signer ces devis.

**Location d'un logement
Rue Taillefer**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide de louer à Madame Rubis DEWEER le logement sis rue Taillefer, au dessus du bureau de Poste de Domme, pour un loyer mensuel de 522,18 €, loyer correspondant au dernier loyer révisé par délibération du 23 juillet 2014, loyer calculé sur la base de l'indice de référence des loyers du 1^{er} trimestre 2014 d'une valeur de 125. En outre, le Conseil Municipal à l'unanimité autorise le Maire à signer le contrat de location de ce logement.

**Achat d'une turbine
Basse pression**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité adopte le devis de RECA Peintures, d'un montant HT de 397,95 €, pour l'achat d'une turbine basse pression 213, et autorise le Maire à le signer.

Communications

Arrivée de l'ASVP

Le Maire indique que M. Loïc Ferré a pris ce jour ses fonctions d'ASVP et, comme convenu lors de la réunion du conseil municipal du 26 janvier dernier, il remettra aux commerçants de Domme, la charte des commerces révisée.

Stationnement payant

Le Maire soumet au Conseil Municipal deux idées sur lesquelles il aura à se prononcer ultérieurement, à savoir ramener le début du stationnement payant dans la bastide à 10h00 le matin et, sur l'Aire du Pradal, mettre le stationnement payant pour les véhicules légers uniquement.

Cabinet d'infirmière

Le cabinet de Mme Lachaud-Thamié, dans l'ancien local du trésor public, rue Jacques de Maleville, sera prochainement ouvert au public, une demi-journée par semaine.

Panneautage

Il est redemandé la mise en place d'un panneautage dans Domme pour indiquer les grottes.

Terrains sous la Barre

La commune a été approchée par les propriétaires des terrains situés sous la Barre pour une éventuelle transaction foncière. Le Maire indique qu'il a fait une proposition aux propriétaires et la communique au Conseil Municipal.

Fait à Domme, le 31 mars 2015.